

证券代码：000501

证券简称：武商集团

公告编号：2023-008

# 武商集团股份有限公司 2022 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 768,992,731 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	武商集团	股票代码	000501
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	鄂武商 A		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李轩	张媛	
办公地址	江汉区解放大道 690 号	江汉区解放大道 690 号	
传真	027-85714049	027-85714049	
电话	027-85714295	027-85714295	
电子信箱	xuan1528@163.com	zhangyuan.613@163.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

公司是国内著名的大型商业零售企业之一，主要从事购物中心及超市业态的商品销售业务。两大业态的主要经营模式包括联营、自营、代销和物业分租等。因时代花园还建房项目持续交付中，报告期内实现房地产业务收入 8,686.59 万元。

公司下属有武商 MALL·国广、武商 MALL·武广、武商 MALL·世贸、武商梦时代等 10 余家购物中心，分别坐落于武汉市、襄阳市、十堰市、仙桃市、黄石市、老河口等核心商圈，购物中心总建筑面积约为 212.5 万平方米，自有物业建筑面积约 197 万平方米。超市业务布局湖北省内武汉市及多个二级城市，拥有 69 家门店，1+N 小店 37 家，其中 34 家门店位于武汉市，35 家门店位于湖北省其他城市，包括鄂州、荆州、黄冈、襄阳、宜昌、十堰、孝感、黄石、咸宁、仙桃、潜江等地，超市门店总建筑面积约为 53.1 万平方米，自有物业建筑面积约为 11.1 万平方米。公司自有物业总建筑面积约为 208 万平方米。

### （一）现有门店情况

#### 1. 主要购物中心业态门店分布情况

名称	地址	开业时间	建筑面积（万m <sup>2</sup> ）	物业权属	租赁期限
武商 MALL 国广	武汉市江汉区	2007 年 9 月	27.8	自有	—
武商 MALL 武广	武汉市江汉区	2014 年 1 月	10.5	自有	—
武商 MALL 世贸	武汉市江汉区	1999 年 9 月	6.8	自有	—
武商梦时代	武汉市武昌区	2022 年 11 月	78.3	自有	—
亚贸广场	武汉市武昌区	2002 年 9 月	5.6	租赁	10 年
武商城市奥莱	武汉市青山区	2014 年 11 月	28.5	自有	—
襄阳武商 MALL	湖北省襄阳市	2007 年 6 月	5.3	租赁	20 年
十堰武商 MALL	湖北省十堰市	2011 年 12 月	12.9	自有	—
仙桃武商 MALL	湖北省仙桃市	2013 年 9 月	13	自有	—
黄石武商 MALL	湖北省黄石市	2014 年 9 月	14.9	自有	—
老河口武商汇	湖北省老河口市	2015 年 9 月	3.7	自有	—

#### 2. 超市业态门店分布情况（营业收入前十名）

名称	地址	开业时间	面积（万m <sup>2</sup> ）	物业权属	租赁期限
武商 MALL·生活馆	武汉市江汉区	2011 年 9 月	1.72	自有	—
百圣店	武汉市江汉区	1997 年 9 月	1.07	自有	—
珞喻店	武汉市洪山区	2004 年 12 月	2.52	租赁	5 年
奥莱生活馆	武汉市青山区	2014 年 11 月	1.00	自有	—
沌口店	武汉市沌口经济开发区	2007 年 9 月	0.67	租赁	6 年
常青花园店	武汉市东西湖区	2009 年 9 月	1.21	租赁	15 年
惠济店	武汉市江岸区	2004 年 6 月	0.35	租赁	15 年
岳家嘴店	武汉市武昌区	2011 年 5 月	1.03	租赁	20 年
农科城店	武汉市洪山区	2009 年 4 月	1.17	租赁	19 年
锦绣龙城店	武汉市江夏区	2011 年 10 月	0.46	租赁	15 年

#### 3. 门店变动情况

##### （1）报告期内购物中心新增 1 家

名称	地址	物业权属	面积（万m <sup>2</sup> ）	开业时间
武商梦时代	武汉市武昌区	自有	78.3	2022 年 11 月

##### （2）报告期内超市新增门店 3 家

名称	地址	物业权属	面积（万m <sup>2</sup> ）	开业时间
宝丰路店	武汉市硚口区	租赁	0.39	2022 年 4 月
韵湖店	武汉市东湖开发区	租赁	0.30	2022 年 8 月
梦时代生活馆	武汉市武昌区	自有	1.01	2022 年 11 月

##### （3）报告期内超市关闭门店 6 家

名称	地址	物业权属	面积 (万 m <sup>2</sup> )	关店时间
阳逻店	武汉市新洲区	租赁	0.65	2022 年 3 月
十堰郧西店	十堰市郧西县	租赁	0.56	2022 年 4 月
十堰东岳店	湖北省十堰市	租赁	1.10	2022 年 7 月
荆州店	荆州市荆州区	租赁	0.58	2022 年 9 月
孝感城站路店	湖北省孝感市	租赁	1.15	2022 年 11 月
吴家山店	武汉市东西湖区	租赁	0.44	2022 年 11 月

## 4. 经营同比情况

业态	营业收入(可比口径)	
	2022 年度 (万元)	同比+、- (%)
购物中心	293,176.88	-15.28
超市	320,285.02	-2.85

## (二) 线上销售情况

报告期内，公司下属电商公司线上交易额 25,551 万元，营业收入 2,107.88 万元。

## (三) 公司采购、仓储及物流情况

## 1. 商品采购及存货情况

报告期内，公司经、代销前五名供应商采购金额为 84,962.83 万元，占年度采购金额 24.26%。

购物中心业务的采购主要指对专柜供应商的招商，通常以经营实体为主进行。对于新开设的购物中心，由公司组建项目筹备组负责招商工作。对现有购物中心，公司通过建立后备渠道库，根据品牌实际运营情况不断补充、调整品牌及品类。超市业务主要由超市业态采购部门统一采购。异地重点区域由采购部门派驻区域买手，适当引进当地渠道予以补充。超市业态商品采购主要采用以销订进的原则进行订货，由门店结合自动补货系统提出要货申请，总部进行统一审核。

购物中心业态经营模式主要以联营、物业分租为主，商品库存由专柜负责管理。超市商品存货按照“先进先出”的原则，每季度对各门店、各类别的库存周转天数进行考核。

## 2. 仓储与物流情况

超市物流配送中心位于武汉市江夏区江夏大道 17 附 6 号（武汉医药产业园内），集常温、低温配送于一体。园区占地 6 万平方米，内设 2 万平米的常温干货仓库和 6,129 平米冷链仓库。主要承担 400 余家供应商及 69 家门店的商品集配工作。商品日吞吐量为 2.4 万标准箱（件）。下辖的十堰区配中心面积为 2,000 平方米、沙市区配中心面积为 1,650 平方米、襄阳区配中心面积为 3,256 平方米。主要承担总仓到货商品的分拨和配送工作。

## (四) 自有品牌情况

2022 年，“武商优”自有品牌形成“武商优选”“武商优味”“武商优家”“武商优宝”“武商优贝”“武商优鲜”等六大系列，武商超市特邀 7 名江大女足为“武商优”六大系列揭牌，为自有品牌赋予了“武商标准 冠军品质”的卖点与口碑；“武商 1959”酱酒全面上市，销售过万瓶；超市各门店纷纷设立武商自有品牌专区，通过专人管理、多点陈列、多渠道营销，全面提升武商自有品牌传播力和市场影响力。全年“武商优”销售同比增长 150%，品牌形象不断丰满。

## 3、主要会计数据和财务指标

## (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入 (元)	6,337,155,540.05	7,126,519,206.97	-11.08%	7,639,434,714.87
归属于上市公司股东的净利润 (元)	304,704,941.93	752,423,725.14	-59.50%	547,427,555.72

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	283,500,944.18	723,604,698.24	-60.82%	465,903,625.31
经营活动产生的现金流量净额（元）	623,512,743.19	2,176,350,587.47	-71.35%	1,229,862,879.44
基本每股收益（元/股）	0.40	0.98	-59.18%	0.71
稀释每股收益（元/股）	0.40	0.98	-59.18%	0.71
加权平均净资产收益率	2.83%	7.36%	-4.53%	5.65%
	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产（元）	30,743,634,724.27	28,188,373,233.76	9.06%	22,802,150,706.78
归属于上市公司股东的净资产（元）	10,812,588,682.35	10,677,652,125.47	1.26%	9,915,221,251.85

## （2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,873,544,091.11	1,499,390,426.39	1,488,296,386.02	1,475,924,636.53
归属于上市公司股东的净利润	175,822,497.56	92,245,736.52	63,706,882.94	-27,070,175.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	176,009,356.15	89,670,252.16	46,618,160.33	-28,796,824.46
经营活动产生的现金流量净额	-93,784,591.12	343,959,786.48	556,222,500.53	-182,884,952.70

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

### （1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	34,466	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	34,368	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
武汉商联（集团）股份有限公司	国有法人	21.55%	165,703,232				
浙江银泰百货有限公司	境内非国有法人	10.39%	79,896,933				
达孜银泰商业发展有限公司	境内非国有法人	5.56%	42,752,278				
武汉商贸集团有限公司	国有法人	3.89%	29,888,346				
宁波银行股份有限公司—中泰星元价值优选灵活配置混合型证券投资基金	其他	2.11%	16,250,699				
武汉金融控股（集团）有限公司	国有法人	1.72%	13,198,363				

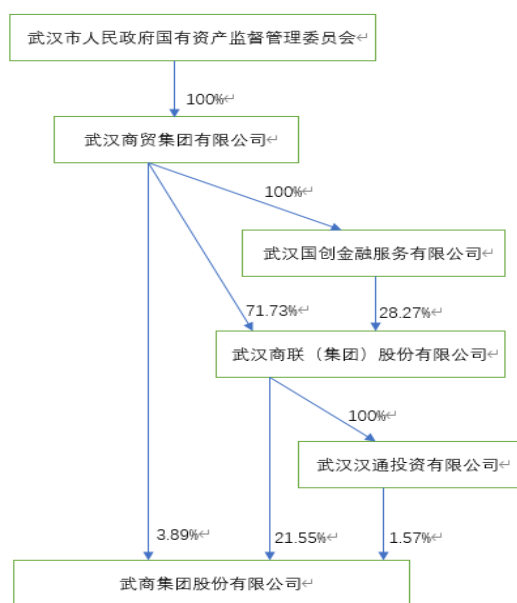
香港中央结算有限公司	境外法人	1.59%	12,265,400			
武汉汉通投资有限公司		1.57%	12,103,274			
青岛立本私募基金管理合伙企业（有限合伙）—立本成长2号私募证券投资基金	其他	1.39%	10,665,210			
招商银行股份有限公司—中泰玉衡价值优选灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.04%	7,978,290			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 武汉商贸集团有限公司为武汉商联（集团）股份有限公司股东，武汉汉通投资有限公司为武汉商联（集团）股份有限公司全资子公司；浙江银泰百货有限公司与达孜银泰商业发展有限公司为一致行动人。 2. 公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

## （2）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## （3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### （1）债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
武汉武商集团股份有限公司2020年度第一期中期票据	20 武商 MTN001	102001420	2020年07月27日	2023年07月27日	955,787,879.45	3.88%
武汉武商集团股份有限公司2021年度第一期中期票据	21 武商 MTN001	102101751	2021年08月31日	2024年08月31日	566,435,090.41	3.41%
武商集团股份有限公司2022年度第四期超短期融资券	22 武商 SCP004	012282366	2022年07月06日	2023年03月23日	506,596,027.40	2.69%

### 三、重要事项

#### （一）关于公司董事、高管变动事宜

1. 公司于 2022 年 3 月 16 日收到董事洪小燕女士的书面辞职报告。洪小燕女士因工作调动原因辞去公司第九届董事会董事职务【详见 2022 年 3 月 17 日公告编号 2022-001 号巨潮资讯网公告 (<http://www.cninfo.com.cn>)】。

2. 根据工作需要，经总经理提名，公司第九届十三次（临时）董事会审议通过，聘任钟子钦同志为公司副总经理，任期与董事会任期一致【详见 2022 年 3 月 26 日公告编号 2022-002 号巨潮资讯网公告 (<http://www.cninfo.com.cn>)】。

3. 鉴于洪小燕女士因工作调动原因辞去公司董事职务，根据《公司法》、《公司章程》的相关规定，经公司股东浙江银泰百货有限公司、达孜银泰商业发展有限公司提名，并经公司第九届十四次董事会、2021 年度股东大会审议通过，增补 ZHU ZE 先生为公司非独立董事，其任期与本届董事会任期一致【详见 2022 年 3 月 31 日、4 月 21 日公告编号 2022-003、011 号巨潮资讯网公告 (<http://www.cninfo.com.cn>)】。

#### （二）关于变更公司名称、证券简称暨修订公司章程的事项

1. 为进一步提升公司市场影响力，继续做优做强公司主业，公司成功收购南昌项目，迈开了出省扩张的步伐。为更好地反映公司业务实际情况和未来发展战略定位，便于投资者了解公司网点发展情况，增强公司的市场影响力，经公司第九届十四次董事会、2021 年度股东大会审议通过，公司变更名称和证券简称【详见 2022 年 3 月 31 日、4 月 21 日公告编号 2022-003、007、011 号巨潮资讯网公告 (<http://www.cninfo.com.cn>)】。

2. 公司已完成变更公司名称的工商变更登记手续，并取得武汉市市场监督管理局换发的《营业执照》。自 2022 年 4 月 26 日起，公司名称由“武汉武商集团股份有限公司”变更为“武商集团股份有限公司”，证券简称由“鄂武商 A”变更为“武商集团”，证券代码保持不变，仍为“000501”【详见 2022 年 4 月 26 日公告编号 2022-012 号巨潮资讯网公告 (<http://www.cninfo.com.cn>)】。

#### （三）关于超短期融资券发行及兑付事宜

1. 公司完成了 2022 年度第一、二期超短期融资券的发行。其中，2022 年度第一期超短期融资券债券简称为：22 武商 SCP001，债券代码：012280197，发行规模为人民币 5 亿元，期限为 87 日，票面利率为 2.72%。2022 年度第二期超短期融资券债券简称为：22 武商 SCP002，债券代码：012281247，发行规模为人民币 5 亿元，期限为 96 日，票面利率为 2.60%。主承销商均为招商银行股份有限公司【详见 2022 年 4 月 1 日公告编号 2022-009 号巨潮资讯网公告 (<http://www.cninfo.com.cn>)】。

2. 公司 2022 年度第一期超短期融资券简称 22 武商 SCP001，债券代码 012280197，发行总额人民币 5 亿元，本计息期债券利率 2.72%，2022 年 4 月 11 日已完成兑付【详见 2022 年 4 月 13 日公告编号 2022-010 号巨潮资讯网公告 (<http://www.cninfo.com.cn>)】。

3. 2022 年 6 月 24 日、6 月 27 日，公司发行了 2022 年度第三期超短期融资券（简称：22 武商 SCP003，债券代码：012282264），发行规模为 5 亿元人民币，发行期限为 104 天。发行面值为 100 元人民币，票面年利率 2.25%，起息日为 2022 年 6 月 28 日，兑付日为 2022 年 10 月 10 日。上述资金已于 2022 年 6 月 28 日全部到账。主承销商是招商银行股份有限公司【详见 2022 年 6 月 29 日公告编号 2022-015 号巨潮资讯网公告 (<http://www.cninfo.com.cn>)】。

4. 公司 2022 年度第二期超短期融资券简称 22 武商 SCP002，债券代码 012281247，发行总额人民币 5 亿元，本计息期债券利率 2.60%，2022 年 7 月 4 日已完成兑付【详见 2022 年 7 月 5 日公告编号 2022-016 号巨潮资讯网公告 (<http://www.cninfo.com.cn>)】。

5. 2022 年 7 月 4 日、7 月 5 日，公司发行了 2022 年度第四期超短期融资券（简称：22 武商 SCP004，债券代码：012282366），发行规模为 5 亿元人民币，发行期限为 260 天。发行面值为 100 元人民币，票面年利率 2.69%，起息日为 2022 年 7 月 6 日，兑付日为 2023 年 3 月 23 日。上述资金已于 2022 年 7 月 6 日全部到账。主承销商是平安银行股份有限公司【详见 2022 年 7 月 7 日公告编号 2022-017 号巨潮资讯网公告 (<http://www.cninfo.com.cn>)】。

6. 公司 2022 年度第三期超短期融资券 22 武商 SCP003，债券代码：012282264，发行总额人民币 5 亿元，本计息期债券利率 2.25%，2022 年 10 月 10 日已完成兑付【详见 2022 年 10 月 11 日公告编号 2022-023 号巨潮资讯网公告 (<http://www.cninfo.com.cn>)】。

#### （四）2021 年度分红派息实施事项

公司实施 2021 年度利润分配，以总股本 768,992,731 股为基数，向全体股东每 10 股派现金股利 1.60 元（含税），共计派现金 123,038,836.96 元，剩余可分配利润 5,703,010,666.58 元结转至下年度。本次分红派息股权登记日为 2022 年 5 月 17 日，除权除息日为 2022 年 5 月 18 日【详见 2022 年 5 月 11 日公告编号 2022-014 号巨潮资讯网公告 (<http://www.cninfo.com.cn>)】。

#### （五）关于中期票据付息情况

1. 公司 2020 年度第一期中期票据（债券简称：20 武商 MTN001；债券代码：102001420）发行总额 9.4 亿元，发行期三年，本计息期债券利率 3.88%，付息日为 2022 年 7 月 27 日【详见 2022 年 7 月 20 日公告编号 2022-018 号巨潮资讯网公告 ([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))】。

2. 公司 2021 年度第一期中期票据（债券简称：21 武商 MTN001；债券代码：102101751）发行总额 5.6 亿元，发行期三年，本计息期债券利率 3.41%，付息日为 2022 年 8 月 31 日【详见 2022 年 8 月 20 日公告编号 2022-019 号巨潮资讯网公告（www.cninfo.com.cn）】。

武商集团股份有限公司

董 事 会

董事长：陈军

2023 年 3 月 31 日